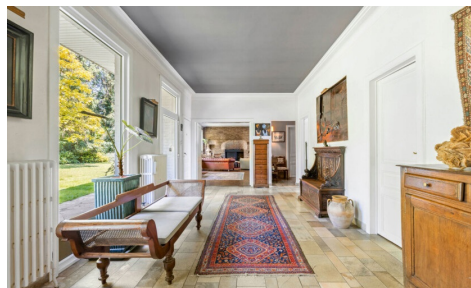


A VENDRE - MAISON DE CAMPAGNE

Faire offre à partir de € 575.000

1570 Galmaarden

Ref. 6695716



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 222m²
Surf. Terrain: 3283m²
Surf. terrasse.: 22m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 494kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Sise à Grammont à 5 km de Gamberages et la gare (une connection direct vers Bruxelles) Un petit air de Provence en Flandres. Nous vous proposons cette agréable maison avec une vue imprenable sur les champs(non constructible) et à proximité immédiate du fameux 'mur de Grammont'. Cette villa (plain-pied) se situe sur une colline, avec une largeur de façade de 30 m. Elle se compose comme suit : prestigieux hall d'entrée, grand séjour avec feu ouvert, cuisine, 3 (4) chambres à coucher, deux salles de bain, bureau et une espace d'atelier/stockage de 90 m². Une cave sur presque toute la surface de l'habitation, qui grâce à sa hauteur est parfaite comme salle de jeux, hobby, wellness... Utilisation possible : grande habitation, B&B, activité indépendante/cabinet de médecin, maison kangoeroe, bureaux.....Chaque chambre bénéficie d'une vue magnifique Info contactez Sophie au 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 575.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.259,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 222,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1963

État: Bon état

Largeur façade: 30,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Ouest

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

ENERGIE

PEB score: 494

PEB code: 3288467

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 3.283,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 28,00 m²

Salle de séjour: 60,00 m²

Cuisine: 9,00 m², amer. équipée

Bureau: 7,50 m²

Hall de nuit: 4,20 m²

Chambre 1: 14,50 m²

Chambre 2: 14,50 m²

Chambre 3: 14,20 m²

Chambre 4: 22,50 m²

Salle de bain 1: 6,80 m²

Salle de douche: 5,60 m²

Toilettes: 2

Terrasse: 22,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 6