

A VENDRE - MAISON DE CAMPAGNE

9500 Grammont

€ 650.000

Ref. 6662654



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 222m²
Surf. Terrain: 3283m²
Surf. terrasse.: 22m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 494kwh/m²/j
Type de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Un petit air de Provence en Flandres. Nous vous proposons cette agréable maison avec une vue imprenable sur les champs et in harras (non constructible)et à proximité immédiate du fameux 'mur de Grammont'. Ce villa (plain pied) se situe sur une colline, avec une largeur de façade de 30 m. Elle se compose comme suit : prestigieux hall d'entre, grand séjour avec feu ouvert, cuisine, 3 (4) chambres à coucher, deux salles de bin, bureau et une espace d'atelier/stockage de 90 m². Une cave sur presque toute la surface de l'habitation, qui grâce à sa hauteur est parfaite comme par exemple salle de jeux, hobby. Utilisation possible : grande habitation, B&B, activité indépendante/cabinet de médecin, maison kangoeroe.....Chaque chambre bénéficie d'une vue magnifique Offre à partir de 650.000€ contactez Sophie au 0496/71.50.59 pour une visite

FINANCES

Prix: € 650.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.259,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 222,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1963

État: Bon état

Largeur façade: 30,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Ouest

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

ENERGIE

PEB score: 494

PEB code: 3288467

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 3.283,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 28,00 m²

Salle de séjour: 60,00 m²

Cuisine: 9,00 m², amer. équipée

Bureau: 7,50 m²

Hall de nuit: 4,20 m²

Chambre 1: 14,50 m²

Chambre 2: 14,50 m²

Chambre 3: 14,20 m²

Chambre 4: 22,50 m²

Salle de bain 1: 6,80 m²

Salle de douche: 5,60 m²

Toilettes: 2

Terrasse: 22,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 6