Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

€ 450.000

A vendre - Maison de campagne

1541 Saint-Pierre-Capelle

Ref. 7890821

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 283m²
Surf. Terrain: 4576m²

PEB/EPB: 295kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

Description

Cette charmante fermette de caractère offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Implantée au calme dans un environnement verdoyant, elle peut encore être finalisée selon vos goûts et vos envies. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un espace professionnel avec mezzanine, pouvant également servir de studio, de bureau ou d'espace de loisirs, ainsi que d'une vaste pièce de vie ouverte avec cuisine et bureau, agrémentée de voûtes d'origine. La cave est également accessible depuis ce niveau. À l'étage, vous découvrirez une chambre parentale avec salle de bains attenante, deux chambres d'enfants séparées par une salle de douche, ainsi qu'une mezzanine pouvant facilement être aménagée en chambre supplémentaire ou en bureau. Dans le prolongement de l'habitation se trouvent une dépendance rénovée, comprenant un garage et un espace polyvalent, ainsi qu'un grand carport équipé de panneaux photovoltaïques. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin naturel aménagé de plusieurs coins détente conviviaux et offrant une très belle vue sur l'église de Sint-Pieters-Kapelle. Une propriété unique destinée aux amateurs d'authenticité, d'espace, de calme et de nature. Organiser une visite ? contactez Sophie au 0496 71 50 59

Finances

Prix: € 450.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 848,00
Profession libérale possible: Oui (49,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 283,00 m²

Terrain

Superficie terrain: 4.576,00 m²
Largeur à la rue: 42,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 7,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 31,00 m²

Façades: 4
État: À rafraîchir
Appentis: 50,00 m²
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 295
PEB code: 3925746
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

Salle à manger: 26,00 m²
Cuisine: 22,00 m²
Débarras: Oui
Hall de nuit: 5,00 m²
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 8,50 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 36,00 m²
Chambre 5: 25,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de douche: 5,00 m²
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: 18,00 m²
Cave à vin: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone agricole
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parking voitures: 2
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui