

A VENDRE - MAISON DE CARACTÈRE

1547 Biévène

€ 450.000

Ref. 7758659



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 209m²

Surf. Terrain: 442m²

PEB/EPB: 258kwh/m²/j

Tyoe de verre: Vitrage à haut rendement

DESCRIPTION

Vous recherchez une maison prête à emménager, alliant espace, confort et convivialité ? Cette magnifique habitation rénovée avec goût ne manquera pas de vous séduire. Profitez d'un lumineux séjour, d'une cuisine ouverte avec îlot central, d'une buanderie attenante ainsi que d'un agréable jardin facile d'entretien avec une grande terrasse ensoleillée et un abri de jardin. Le rez-de-chaussée comprend également un hall d'entrée avec WC, un bureau (ou une chambre supplémentaire), une chambre de plain-pied pouvant également servir de seconde pièce de vie, ainsi qu'une buanderie équipée d'une douche à l'italienne. À l'étage, un spacieux hall de nuit dessert une grande salle de bains avec double lavabo, baignoire, douche à l'italienne et WC, ainsi que trois chambres, dont une belle suite parentale avec dressing attenant. Un grenier de rangement complète l'ensemble. Situation idéale, à proximité des transports en commun. Envie de découvrir ce bien coup de cœur ? Contactez Sophie au 0496 71 50 59.

FINANCES

Prix: € 450.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 366,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 209,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1850
État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Entrepôt: 3,00 m²

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ENERGIE

PEB score: 258
PEB code: 3884930
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Vitrage à haut rendement
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 442,00 m²
Largeur à la rue: 17,00 m
Jardin: Oui
Pâturages: Non

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 4,00 m²
Salle de séjour: 51,00 m²
Cuisine: 15,00 m², amer. équipée
Cuisine supplémentaire: 5,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 14,00 m²
Hall de nuit: 17,00 m²
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 34,00 m²
Dressings: 4,00 m²
Salle de bain 1: 15,00 m²
Cave: Oui
Cave à vin: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
26/06/2026

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: Non