

A VENDRE - MAISON DE CARACTÈRE

1540 Hérinnes

€ 629.000

Ref. 6795806



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 213m²
Surf. Terrain: 6289m²
Surf. terrasse.: 39m²

PEB/EPB: 316kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous proposer cette charmante maison dans la région rurale de Sint-Pieters-Kapelle, avec un parc et un pré. La maison a une atmosphère détendue, grâce à son caractère ouvert et aux belles vues sur le jardin depuis de nombreux coins de la maison. Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée avec toilette, un bel espace de vie qui a été élaboré jusqu'au toit avec pellet, un salon confortable avec feu ouvert, un bureau, une cuisine spacieuse avec beaucoup d'espace de rangement et un coin repas, une salle de bains spacieuse (douche à l'italienne, double lavabo avec armoire, toilette), 2 chambres et un garage. A l'étage, un coin TV et un bureau/chambre supplémentaire. A l'extérieur, vous pourrez profiter des nombreuses terrasses au soleil ou à l'ombre du ciel ou entre les vieux arbres. Pour les créatives entre nous i, il y a une belle dépendance qui donne également une vue sur le jardin ou qui peut servir de 2ème garage. Endroit idéal pour les amoureux des animaux et de la nature...(sans amiante - pas d'obligation de rénovation - extension possible) Venez découvrir cet endroit fantastique et contactez Sophie 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: € 629.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 1.069,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 213,00 m²
Façades: 4
Rénovation: 1985
État: Remis à neuf
Largeur façade: 25,00 m
Appentis: Oui
Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ENERGIE

PEB score: 316
PEB code: 3245420
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

TERRAIN

Superficie terrain: 6.289,00 m²
Largeur à la rue: 15,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 5,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 53,00 m²
Cuisine: 17,00 m², amer. super-équipée
Bureau: 4,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 26,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Terrasse: 39,00 m²

URBANISME

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 22/05/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Servitude: Non

Chauffage: Individuel

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2