

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

1700 Dilbeek

€ 200.000

Ref. 6697738



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 58m²

Surf. terrasse.: 10m²

PEB/EPB: 364kwh/m²/j

DESCRIPTION

A Schepdaal, (quartier de Dilbeek) nous vous proposons cet agréable appartement au rez-de-chaussée. L'appartement est divisé comme suit : hall d'entrée avec vestiaire, living avec cuisine ouverte et accès à la terrasse, chambre à coucher et salle de bain (toilette, lavabo avec meuble et baignoire avec douche) A l'extérieur, vous avez un parking privé et une terrasse ensoleillée. Bonne situation, proche des transports en commun. Pour plus d'info ou visite, contactez immo sophie & Co : 0474 32 10 00

FINANCES

Prix: € 200.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 449,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 58,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1979
État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 364
PEB code: 3556819
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 1.500m
Transports publics à proximité: 10m

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: Oui, amer. semi-équipée
Hall de nuit: 5,00 m²
Chambre 1: 11,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 26/03/2025
Certificat inventaire amiante information: Asbestveilig
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

PARKING

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non