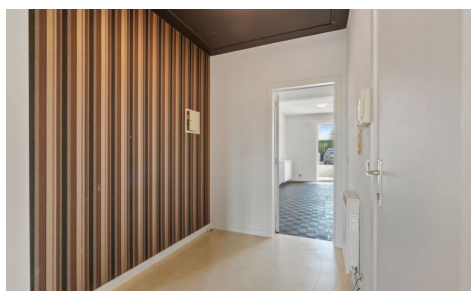


A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

1700 Dilbeek

Faire offre à partir de € 175.000

Ref. 7301560



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 58m²

Surf. terrasse.: 10m²

PEB/EPB: 364kwh/m²/j

DESCRIPTION

A Schepdaal, (quartier de Dilbeek) nous vous proposons cet agréable appartement au rez-de-chaussée. L'appartement est divisé comme suit : hall d'entrée avec vestiaire, living avec cuisine ouverte et accès à la terrasse, chambre à coucher et salle de bain (toilette, lavabo avec meuble et baignoire avec douche) A l'extérieur, vous avez un parking privé et une terrasse ensoleillée. Bonne situation, proche des transports en commun. Pour plus d'info ou visite, contactez immo sophie & Co : 0474 32 10 00

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 175.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 449,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 58,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1979

État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 364

PEB code: 3556819

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium et bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 1.500m

Transports publics à proximité: 10m

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée

Hall de nuit: 5,00 m²

Chambre 1: 11,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 10,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

26/03/2025

Certificat inventaire amiante information:

Asbestveilig

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

PARKING

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non