

## A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

9310 Meldert

**Faire offre à partir de € 295.000**

**Ref. 7309210**



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 88m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 217kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

## DESCRIPTION

Nous vous proposons ce charmant appartement situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec toilette, spacieuse et agréable pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie, deux chambres et une salle de bains. Le séjour offre un accès direct à une grande terrasse ensoleillée ainsi qu'à un jardin clos. Un atout exceptionnel de cet appartement réside dans ses hauts plafonds, qui procurent une sensation d'espace remarquable. L'appartement dispose également de deux emplacements de parking privés. Offres à partir de 295.000 €. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Sophie au 0496/71.50.59.

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 295.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Revenu cadastral: € 748,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 88,00 m²  
Façades: 2  
État: Bon état  
Zone principale: 88 m²

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 217  
PEB code: 3746125 RES1  
PEB classe: C  
Fenêtres: Pvc  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. équipée  
Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Gaz: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non communiqué  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## PARKING

Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: Non