

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

9310 Meldert

Faire offre à partir de € 295.000

Ref. 7309210



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 88m²

PEB/EPB: 217kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

DESCRIPTION

Nous vous proposons ce charmant appartement situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec toilette, spacieuse et agréable pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie, deux chambres et une salle de bains. Le séjour offre un accès direct à une grande terrasse ensoleillée ainsi qu'à un jardin clos. Un atout exceptionnel de cet appartement réside dans ses hauts plafonds, qui procurent une sensation d'espace remarquable. L'appartement dispose également de deux emplacements de parking privatifs. Offres à partir de 295.000 €. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Sophie au 0496/71.50.59.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 295.000,00

Sous régime TVA: Non

Revenu cadastral: € 748,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 88,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Zone principale: 88 m²

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 217

PEB code: 3746125 RES1

PEB classe: C

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. équipée

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Gaz: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non