Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

€ 270.000

A vendre - Rez-de-chaussée

9310
Moorsel

Ref.
7524128

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 88m²
Surf. Terrain: 140m²

PEB/EPB: 217kwh/m²/j

Description

Situé à Moorsel: Nous vous proposons ce charmant appartement situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec toilette, spacieuse et agréable pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie, deux chambres et une salle de bains. Le séjour offre un accès direct à une grande terrasse ensoleillée ainsi qu'à un jardin clos. Un atout exceptionnel de cet appartement réside dans ses hauts plafonds, qui procurent une sensation d'espace remarquable. L'appartement dispose également de deux emplacements de parking privatifs. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Sophie au 0496/71.50.59.

Finances

Prix: € 270.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 748,00

Bâtiment

Surface habitable: 88,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Zone principale: 88 m²

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 140,00 m²
Jardin: Oui (55,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. équipée

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 217
PEB code: 3746125 RES1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Toilettes: 1
Buanderie: Oui

Techniques

Gaz: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parking voitures: 2
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Non