

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

9400 Ninove

€ 297.000

Ref. 6663786



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 92m²
Surf. terrasse.: 44m²

PEB/EPB: 195kwh/m²/j

DESCRIPTION

Nous vous présentons avec plaisir cet appartement rez-de-chaussée économe en énergie, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie confortable et fonctionnel. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec WC , d'un séjour, d'une cuisine, d'un débarras, de deux chambres spacieuses et d'une salle de bains avec baignoire, fonction douche et meuble lavabo. Le séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée donne un accès direct à une terrasse/cour ensoleillée — parfaite pour profiter de l'extérieur. L'appartement dispose également d'une grande cour clôturée, menant à un garage privé avec accès direct. Bonne accessibilité et liaisons faciles vers Bruxelles. Pour plus d'informations ou une visite, contactez Sophie : 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: € 297.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

BÂTIMENT

Surface habitable: 92,00 m²

Façades: 3

État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 195

PEB code: 3599206

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Transports publics à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m²

Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée

Hall de nuit: 8,50 m²

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 44,00 m²

Buanderie: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1