Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

€ 175.000

A vendre - Terrain à bâtir

1540
Hérinnes

Ref.
7694041

Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 689m²
Quartier: Axe routier

Description

Dans le quartier prisé de Liezebeek, nous vous proposons ce magnifique terrain à bâtir destiné à une construction 4 façades au caractère champêtre. La parcelle bénéficie d'une situation idéale à proximité du centre, tout en offrant un accès aisé aux commodités et aux principaux axes routiers. Ce terrain constitue l'emplacement idéal pour réaliser la maison de vos rêves, entièrement selon vos souhaits et vos besoins. Vous envisagez de construire ? N'hésitez pas à nous contacter pour discuter de votre projet. Nous vous accompagnons volontiers dans l'étude des possibilités offertes par ce terrain et pouvons également faire établir une estimation gratuite du coût de votre future habitation. Vous disposerez ainsi d'une vision claire de la faisabilité et du budget de votre projet. Les deux parcelles offrent de nombreuses possibilités ainsi qu'une grande liberté architecturale : ✔ Construction 4 façades ✔ Possibilité de réunir les deux lots ✔ Surface constructible de l'habitation : lot 1 : 120 m² / lot 2 : 121 m² ✔ Toiture plate ou inclinée autorisée ✔ Garage souterrain ou cave possible ✔ Annexe, carport ou véranda possible jusqu'à 40 m² ✔ Libre choix des matériaux ✔ Possibilité d'aménager un logement kangourou ou d'exercer une activité indépendante limitée Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sophie au 0496/71.50.59.

Finances

Prix: € 175.000,00
Disponible: à l'acte

Localisation géographique

Environnement: Axe routier, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 689,00 m²
Profondeur terrain: 50,00 m

Urbanisme

Permis de bâtir: Non
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
P-score: D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non