

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR (PROJETS)

€ 450.000

1755 Gooik

Ref. 6691172



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1007m<sup>2</sup>

Quartier: calme

## DESCRIPTION

Situé au centre de Kester Pajottegem) nous vous proposons cette propriété polyvalente à rénover sur +/- 10a. Le complexe immobilier comprend : un café (100m<sup>2</sup>), une salle de fête (342m<sup>2</sup>) avec scène authentique, la cuisine (36m<sup>2</sup>), un appartement au-dessus du café (86m<sup>2</sup>), une grande salle de réunion/hall (112m), un garage (51m<sup>2</sup>) et un espace de stockage/grenier supplémentaire... De nombreuses possibilités (appartements, restauration, combinaison, habitation/activité indépendante, espace de stockage, B&B, ....) peuvent être discutées lors d'une visite et avec l'urbaniste. Pour plus d'informations ou une visite, veuillez appeler le 0496/71.50.59

---

## FINANCES

Prix: € 450.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.740,00

## BÂTIMENT

État: à rénover

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme  
École à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.007,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 43,00 m

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non