

A VENDRE - VILLA

7850 Enghien

€ 750.000

Ref. 6790415



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 3

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 248m²

Surf. Terrain: 5000m²

Quartier: open place

PEB/EPB: 374kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Vous recherchez la tranquillité et une vue magnifique ? Nous avons le plaisir de vous proposer cette villa très spacieuse à Biévène, la jolie petite commune à facilités, à 3 km d Enghien Par une belle allée et en ouvrant le portail, nous nous sommes dirigés vers cette villa cachée derrière les arbres. En entrant, j'ai été accueillie dans un beau hall d'entrée imposant avec des toilettes pour les invités. Le hall d'entrée, avec le vieil corde pour sonner la cloche... , nous amène dans un grand espace de vie qui rayonne de convivialité. Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine spacieuse avec accès à la terrasse, une buanderie, 3 chambres et une grande salle de bains. A l'étage, le hall de nuit donne accès à la chambre principale avec salle de bain privative et dressing, 2 chambres supplémentaires, une troisième salle de douche et une petite pièce de rangement. La propriété dispose d'un sous-sol complet, idéal pour stockage/atelier/indépendants.... + garage double. Pour les amoureux des animaux : un joli pré avec accès au box à chevaux. Électricité conforme jusqu'à 2043! Si vous êtes curieux de voir l'espace incroyable que cette propriété a à vous offrir, veuillez contacter 0496/71.50.59 rapidement pour une visite.

FINANCES

Prix: € 750.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.810,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 248,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1983
État: Excellent état
Étages: 2
Largeur façade: 19,00 m
Appentis: Oui
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'façade: Sud

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 374
PEB code: 20241115
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 5.000,00 m²
Largeur à la rue: 50,00 m
Jardin: Oui
Écuries: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 8,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 40,05 m²
Cuisine: 18,00 m²
Cuisine supplémentaire: 10,00 m²
Débarras: 4,00 m²
Bureau: Oui
Hall de nuit: 6,00 m²
Chambre 1: 68,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Chambre 5: 12,00 m²
Chambre 6: 12,00 m²
Salle de bain 1: 13,00 m²
Salle de douche: 6,50 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: 171,97 m²
Cave à vin: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

09/05/2025

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 6

Parkings intérieur: 2