

A VENDRE - VILLA

1540 Hérinnes

€ 575.000

Ref. 6912115



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 191m²
Surf. Terrain: 946m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 342kwh/m²/j
Type de verre: High efficiency glass

DESCRIPTION

Villa entièrement rénovée avec 3 chambres et grand grenier aménageable Nous vous proposons cette villa solidement rénovée, finie avec des matériaux de qualité. La maison est bien agencée et prête à emménager immédiatement. Disposition : hall d'entrée avec toilette, vaste séjour lumineux avec cheminée, et cuisine entièrement neuve, bien équipée, avec buanderie/local de rangement attenant. Au rez-de-chaussée se trouve également une première chambre – idéal pour ceux qui souhaitent vivre de plain-pied. Quelques marches mènent à l'étage, où se trouvent deux chambres et une salle de bain rénovée avec une finition moderne. Un escalier fixe donne accès au grand grenier (36m²), idéal pour créer une suite parentale avec salle de bain et dressing (possibilité de 4e chambre). La maison dispose d'un sous-sol complet : en partie vide sanitaire, en partie grand garage. Atouts : Nouvelle toiture Nouvelle installation de chauffage central au gaz Nouvelles fenêtres Cuisine et salle de bain entièrement rénovées nouveaux carrelages Buanderie et Système de récupération d'eau de pluie de 4 000 litres, relié aux toilettes et au lave-linge. Jardin orienté sud-ouest, entièrement clôturé Situation idéale : à 2 km de la gare d'Enghien et à distance de marche des transports en commun Intéressé(e) ? Contactez Sophie au 0496/71.50.59 pour plus d'informations ou une visite.

FINANCES

Prix: € 575.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.281,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 191,00 m²
Façades: 4
État: Remis à neuf
Zone principale: 165 m²
Largeur façade: 15,00 m
Orientation d'arrière: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ENERGIE

PEB score: 342
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: High efficiency glass
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 946,00 m²
Largeur à la rue: 25,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 8,00 m²
Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 14,00 m², super-équipée
Débarras: Oui
Hall de nuit: 11,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 36,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain details: Italiaanse douche, lavabo met meubel
Toilettes: 2
Buanderie: 9,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
16/05/2025

Certificat inventaire amiante information:
Asbestvrij

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parking voitures: 3

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 2