

A VENDRE - VILLA

1540 Hérinnes

€ 695.000

Ref. 7223161



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 248m²
Surf. Terrain: 5000m²
Surf. terrasse.: 80m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 374kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Vous recherchez la tranquillité et une vue magnifique ? Nous avons le plaisir de vous proposer cette villa très spacieuse à Biévène à 3 km de Gammerage et Hérinne. La jolie petite commune à facilités Par une belle allée et en ouvrant le portail, nous nous sommes dirigés vers cette villa cachée derrière les arbres. En entrant, j'ai été accueillie dans un beau hall d'entrée imposant avec des toilettes pour les invités. Le hall d'entrée, avec le vieil corde pour sonner la cloche... , nous amène dans un grand espace de vie qui rayonne de convivialité. Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine spacieuse avec accès à la terrasse, une buanderie, 3 chambres et une grande salle de bains. A l'étage, le hall de nuit donne accès à la chambre principale avec salle de bain privative et dressing, 2 chambres supplémentaires, une troisième salle de douche et une petite pièce de rangement. La propriété dispose d'un sous-sol complet, idéal pour stockage/atelier/indépendants.... + garage double. Pour les amoureux des animaux : un joli pré avec accès au box à chevaux. Électricité conforme jusqu'à 2043! Si vous êtes curieux de voir l'espace incroyable que cette propriété a à vous offrir, veuillez contacter 0496/71.50.59 rapidement pour une visite. prix indicatif 720.000 €

FINANCES

Prix: € 695.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 248,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1983

État: Bon état

Étages: 2

Largeur façade: 19,00 m

Appentis: Oui

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'façade: Sud

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 374

PEB code: 20241115

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 5.000,00 m²

Largeur à la rue: 50,00 m

Jardin: Oui

Écuries: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 8,00 m²

Cage d'escalier: Oui

Salle de séjour: 40,05 m²

Cuisine: 18,00 m²

Cuisine supplémentaire: 10,00 m²

Débarras: 4,00 m²

Bureau: Oui

Hall de nuit: 6,00 m²

Chambre 1: 68,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Chambre 4: 10,00 m²

Chambre 5: 12,00 m²

Chambre 6: 12,00 m²

Salle de bain 1: 13,00 m²

Salle de douche: 6,50 m²

Toilettes: 2

Terrasse: 80,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: 171,97 m²

Cave à vin: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone agricole

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
09/05/2025

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 6

Parkings intérieur: 2