Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

A vendre - Villa

Sur demande

7060 Soignies

Ref. 7912627

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 271m²
Surf. Terrain: 1316m²

PEB/EPB: 323kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

Description

Cette élégante villa est située sur un magnifique terrain aménagé de plus de 13 ares. Elle allie espace, caractère et confort, dans un environnement paisible. Vous serez accueilli par un impressionnant hall d'entrée avec cage d'escalier, qui mène à un lumineux séjour et à une cuisine familiale attenante. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre et une salle de bains. À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres et une seconde salle de bains. Grâce à son entrée latérale indépendante, la villa se prête idéalement à l'exercice d'une profession libérale. Elle dispose également d'un garage et d'un sous-sol complet comprenant un vide ventilé, une buanderie, une cave à provisions et une cave à vin. Les finitions sont réalisées avec des matériaux de qualité. La propriété bénéficie d'un emplacement calme, tout en étant proche des principaux axes de communication. Le superbe jardin aménagé complète ce bien. ???? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sophie au 0496 71 50 59.

Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: à l'acte

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 271,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1989
État: Bon état
Largeur façade: 14,00 m

Terrain

Superficie terrain: 1.316,00 m²
Largeur à la rue: 20,00 m
Jardin: Oui
Pâturages: Non

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui

Energie

PEB score: 323
PEB code: 20260923018617
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Aménagement

Hall d'entrée: 17,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 45,00 m²
Cuisine: 15,00 m²
Cuisine supplémentaire: 13,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: Oui
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 24,00 m²
Chambre 4: 23,00 m²
Chambre 5: 18,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: 58,00 m²
Grenier: 73,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
G-score: A
P-score: A
Plan du cadastre: Oui

Parking

Garage: 1
Parking voitures: 2
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1