

## TE KOOP - ANDER PAND

5600 Philippeville

**Doe een bod vanaf € 395.000**

**Ref. 7279519**



Aantal slaapkamers: 6  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 292m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 5225m<sup>2</sup>

EPC: 50kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: dubbele  
beglazing  
Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Zeer grote en mooie villa op 51a 78ca met garage, ruime tuin en een volledig ingericht tuinchalet, gelegen in het domein "La Forêt" (Lot 422). De woning bevindt zich vlak bij de N5 en de stuwdammen van de Eau d'Heure, in een groene residentiële zone met permanente bewoning. Dankzij de indeling en de ruimte is dit een ideale eigendom om twee gezinnen te huisvesten of combinatie met B&B. Er zijn twee aankoopmogelijkheden. De eerste optie is de aankoop ruwbouw winddicht met bouwvergunning van 8 maart 2016. Het gelijkvloers beschikt over 127 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte, het souterrain over 129 m<sup>2</sup> en de zolder over 51 m<sup>2</sup>. Het gelijkvloers omvat een inkom, leefruimte, twee toiletten, drie slaapkamers, een badkamer en traphal. In het souterrain zijn een leefruimte, keuken, twee toiletten, drie slaapkamers en een badkamer voorzien. Achteraan in de tuin staat een gezellig houten chalet, volledig ingericht en aangesloten op water en elektriciteit. Prijs vanaf 395.000 euro, bespreekbaar. De tweede optie is de aankoop van de woning volledig afgewerkt door de constructeur, volgens de afwerking en materialen die in overleg worden bepaald.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 292,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2015

Bijgebouw: 20,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 50

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 5.225,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 16,00 m

Tuin: Ja

## INDELING

Hal: 6,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 47,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 5: 7,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 6: 15,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Douchekamer: 9,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Wijnkelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja