Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - ANDER PAND

Doe een bod vanaf € 395.000

5600

Ref.









Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 292m²
Grond opp.: 5225m²

EPC: 50kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Zeer grote en mooie villa op 51a 78ca met garage, ruime tuin en een volledig ingericht tuinchalet, gelegen in het domein “La Forêt” (Lot 422). De woning bevindt zich vlak bij de N5 en de stuwdammen van de Eau d’Heure, in een groene residentiële zone met permanente bewoning. Dankzij de indeling en de ruimte is dit een ideale eigendom om twee gezinnen te huisvesten of combinatie met B&B. Er zijn twee aankoopmogelijkheden. De eerste optie is de aankoop ruwbouw winddicht met bouwvergunning van 8 maart 2016. Het gelijkvloers beschikt over 127 m² bewoonbare oppervlakte, het souterrain over 129 m² en de zolder over 51 m². Het gelijkvloers omvat een inkom, leefruimte, twee toiletten, drie slaapkamers, een badkamer en traphal. In het souterrain zijn een leefruimte, keuken, twee toiletten, drie slaapkamers en een badkamer voorzien. Achteraan in de tuin staat een gezellig houten chalet, volledig ingericht en aangesloten op water en elektriciteit. Prijs vanaf 395.000 euro, bespreekbaar. De tweede optie is de aankoop van de woning volledig afgewerkt door de constructeur, volgens de afwerking en materialen die in overleg worden bepaald.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 395.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 292,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2015
Bijgebouw: 20,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 50
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.225,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 33,00 m²
Eetkamer: 47,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 7,00 m²
Slaapkamer 6: 15,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Douchekamer: 9,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Wijnkelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja