

TE HUUR - APPARTEMENT

Oude Steenweg 6, 1540 Herne

€ 825

Ref. 7616877



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 101m²
Terras opp.: 26m²
Buurt: nabij station

EPC: 67kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Voor een bezoek of meer informatie, stuur verhuur@immosophieenco.be of bel naar Joren +32 471 19 01 20
Dit appartement is ideaal gelegen in het centrum van Herne, op wandelafstand van het station en met vlotte toegang tot winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen. Het appartement beschikt over een ruime en lichte leefruimte, een keuken die binnenkort volledig vernieuwd wordt, twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Een absolute troef is het grote terras van maar liefst 26 m², waar u kan genieten van de buitenruimte. Daarnaast heeft het appartement een uitstekende energieprestatie met EPC-label A, wat garant staat voor energiezuinig en comfortabel wonen. Voor een bezoek of meer informatie, stuur verhuur@immosophieenco.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 825,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 67
EPC code: 20191115-0002175643-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Eetkamer: 30,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 26,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied