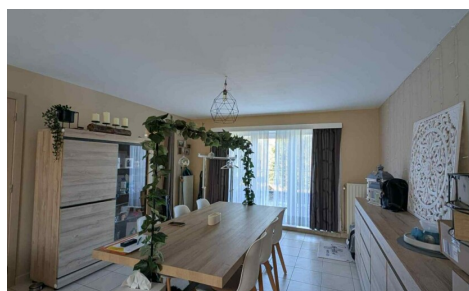


TE HUUR - APPARTEMENT

Spoorwegstraat 11 B1, 1540 Herne

€ 875

Ref. 7084152



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 119m²

Terras opp.: 36m²

Buurt: nabij station

EPC: 111kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen duplex appartement in centrum Herne, op wandelafstand van het station, bestaande uit een inkomhal met vestiaire en toilet, berging/wasplaats, een grote leefruimte met toegang tot een zonneterras met prachtig zicht op groen en een ingerichte keuken. Op de dakverdieping: 2(3) slaapkamers en de badkamer. Staanplaats een buitenberging beschikbaar. Voor meer info of bezoek: contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 111
EPC code: 20251009-0003705392-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 36,00 m²
Dakterras: Ja
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee