

## TE KOOP - APPARTEMENT

7850 Edingen

€ 325.000

Ref. 7335527



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 143m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 169kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u dit zeer ruime appartement aan, gelegen in het historisch centrum van Edingen, nabij winkels, restaurants, kasteelpark, apotheek en met een goede bereikbaarheid dankzij het openbaar vervoer in de onmiddellijke omgeving. Het appartement is ingedeeld als volgt: inkomhal, grote leefruimte met open, volledig ingerichte keuken en aanpalende ruime wasplaats/berging. De nachthal geeft toegang tot drie slaapkamers (waarvan één met dressing en badkamer), een gastentoilet, een tweede badkamer en een bureau. U kan genieten van veel lichtinval en van authentieke elementen, een massieve parketvloer en volhouten deuren. De elektrische installatie is conform tot 2033 en het appartement beschikt over een energiezuinig EPC met label B. Ook voor investeerders is dit een interessant pand dankzij het mooie rendement. Voor meer info of bezoek contacteer Sophie 0496/71.50.59

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.474,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m<sup>2</sup>  
Renovatiejaar: 2007

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Rookdetector: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 169  
EPC code: 20180209018385  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 143,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd  
Bureau: 9,00 m<sup>2</sup>  
Nachthal: 6,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 7,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee