

## TE KOOP - APPARTEMENT

9500 Geraardsbergen

€ 195.000

Ref. 7675273



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m<sup>2</sup>

EPC: 274kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit appartement situeert zich in het centrum van Moerbeke en is gelegen op wandelafstand van lokale handelaars en openbaar vervoer (trein en bus). Het appartement situeert zich op het gelijkvloers in een klein gebouw met 2 entiteiten. Er is geen lift aanwezig in het gebouw. Er is geen syndicus. Het appartement op de eerste verdieping staat eveneens te koop. Dit ruim appartement is ingedeeld als volgt : lichte woonkamer, keuken, hal, badkamer, toilet en 2 slaapkamers. Tevens beschikt het appartement over een garage (15m<sup>2</sup>) en buitenberging (3m<sup>2</sup>). Er is een gemeenschappelijke kelder(15m<sup>2</sup>) en koer(27m<sup>2</sup>). Het appartement is momenteel verhuurd. Ben je op zoek naar een leuke plaats om te wonen of zoek je een appartement om te verhuren. Neem dan zeker contact ( 0496 71 50 59 ) op voor een bezoek.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 195.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 550,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1971  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 274  
EPC code: 2026429-0003858881-RES-2  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Nee

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 37,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, VS gedeeltelijk geïnstalleerd  
Nachthal: 5,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
28/04/2026  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parking wagens: 1  
Parkings binnen: 1