

TE KOOP - APPARTEMENT

9500 Geraardsbergen

€ 175.000

Ref. 7676049



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

EPC: 440kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement situeert zich in het centrum van Moerbeke en is gelegen op wandelafstand van lokale handelaars en openbaar vervoer (trein en bus). Het appartement situeert zich op de eerste verdieping in een klein gebouw met 2 entiteiten. Er is geen lift aanwezig in het gebouw. Er is geen syndicus. Het appartement op het gelijkvloers staat eveneens te koop. Dit ruim appartement is ingedeeld als volgt : lichte woonkamer, keuken, hal, berging, badkamer, toilet en 2 slaapkamers. Tevens beschikt het appartement over een buitenberging (3m²), ideaal als fietsenstalling. Er is een gemeenschappelijke kelder (15m²) en koer (27m²). Ben je op zoek naar een leuke plaats om te wonen of zoek je een appartement om te verhuren. Neem dan zeker contact (0496 71 50 59) op voor een bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 550,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 440
EPC code: 20260429-0003858942-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee


INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/04/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
G-score:  D

P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee