

TE KOOP - APPARTEMENT

1500 Halle

€ 250.000

Ref. 6695058



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 98m²

EPC: 286kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u dit appartement aan met staanplaats/open garage te Halle, op de 1ste verdieping. Het appartement werd als volgt ingedeeld: ruime inkomhal met toilet, leefruimte met balkon, grote keuken (nog verder in te richten), 2 slaapkamers, badkamer en overdekt terras/berging. Het appartement beschikt ook over een kleine staanplaats en een kelder. Goede bereikbaarheid, nabij openbaar vervoer. Nieuwe CV-ketel (gas) 2025 Voor meer info of bezoek, contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 711,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 286
EPC code: 3569045
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Nachthal: 2,80 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja