

TE KOOP - APPARTEMENT

1540 Herne

€ 315.000

Ref. 7675933



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²
Grond opp.: 143m²
Buurt: stadskern

EPC: 169kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u dit zeer ruime appartement aan, gelegen in het historisch centrum van Edingen op 4km van HERNE, nabij winkels, restaurants, kasteelpark, apotheek en met een goede bereikbaarheid dankzij het openbaar vervoer in de onmiddellijke omgeving. Het appartement is ingedeeld als volgt: inkomhal, grote leefruimte met open, volledig ingerichte keuken en aanpalende ruime wasplaats/berging. De nachthal geeft toegang tot drie slaapkamers (waarvan één met dressing en badkamer), een gastentoilet, een tweede badkamer en een bureau. U kan genieten van veel lichtinval en van authentieke elementen, een massieve parketvloer en volhouten deuren. De elektrische installatie is conform tot 2033 en het appartement beschikt over een energiezuinig EPC met label B. Ook voor investeerders is dit een interessant pand dankzij het mooie rendement. Voor meer info of bezoek contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIIEEL

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.474,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Renovatiejaar: 2009

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 169
EPC code: 20180209018385
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 143,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee