Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 275.000

1540

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²
Grond opp.: 143m²
Buurt: stadskern

EPC: 169kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer ruim en lichtrijk 3 gevel appartement met 4 slaapkamers in het historische centrum van Edingen Dit bijzonder ruime appartement is centraal gelegen in het historische centrum van Edingen, op slechts 4 km van Herne. Winkels, restaurants, het kasteelpark, een apotheek en het openbaar vervoer bevinden zich allemaal in de onmiddellijke omgeving. Het appartement omvat een inkomhal, een royale leefruimte met een open en volledig ingerichte keuken, en een aanpalende ruime wasplaats/berging.De nachthal geeft toegang tot vier slaapkamers, waarvan één met een eigen dressing en badkamer. Daarnaast zijn er een gastentoilet en een tweede badkamer.Het appartement geniet van veel natuurlijke lichtinval en charmeert met authentieke elementen, een massieve parketvloer en volhouten deuren. Extra troeven zijn de conforme elektrische installatie tot 2033 en het energiezuinige EPC-label B. Voor meer informatie of een bezoek kunt u contact opnemen met Sophie via 0496 71 50 59

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.474,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Renovatiejaar: 2009

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 169
EPC code: 20180209018385
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 143,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee