Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 525.000

7860

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 318m²
Grond opp.: 139m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze volledig vernieuwde opbrengstwoning bestaat uit een handelsruimte en twee appartementen, ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van wonen en rendement.

Gelijkvloers
Handelsruimte van 45,57 m²
Leefruimte (18,45 m²), sanitaire ruimte (17,49 m²), keuken en bijkeuken (samen 20 m²).
Kelder van 23 m².

Eerste verdieping – Appartement 1
Open keuken (16,97 m²) aansluitend op de leefruimte (22,58 m²).
Nachthal met toegang tot een ruime slaapkamer (20 m²) en badkamer (6,4 m²).
Kleine berging aanwezig.

Tweede verdieping – Appartement 2
Open keuken (16,96 m²) aansluitend op de leefruimte (22,58 m²).
Gang naar slaapkamer (6,5 m²) en badkamer (9,7 m²).
Vaste trap naar derde verdieping met twee slaapkamers (19,7 m² en 16,33 m²).

Deze opbrengstwoning is instapklaar en biedt dankzij de renovatie een moderne afwerking en een efficiënte indeling. Geschikt voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie van beide.

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.437,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja (4.547,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 318,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 139,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 3
Kelder: 239,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee