

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

9400 Ninove

Doe een bod vanaf € 295.000

Ref. 6305411



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 195m²

EPC: 334kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Gelegen op de Leopoldlaan bieden wij u deze meergezinswoning aan: momenteel als volgt opgedeeld: appartement op de 1ste verdieping (leefruimte met open keuken, ruime badkamer en slaapkamer, groot terras en balkon), appartement op de 2de verdieping (leefruimte m open keuken, slaapkamer, badkamer en balkon), dakverdieping (verder te renoveren studio of samen te voegen met 2de verdieping teneinde een 3 slpk duplexappartement te maken). 2 staanplaatsen voor het gebouw. Goede bereikbaarheid nabij openbaar vervoer. Alle verdiepingen hebben hun eigen kadasternummer. EPC appartementen: 1ste verdieping (epc 334kWh/m² D), tweede verdieping (epc 340kWh/m² D) , 3de verdieping (epc 600kWh/m² F) Voor meer info of bezoek, aarzel niet mij te contacteren 0496/71.50.59

FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 295.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 334

EPC code: 3044386-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Gaskachels

TERREIN

Breedte aan straatkant: 11,06 m

INDELING

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 17,50 m²

Slaapkamer 2: 17,50 m²

Slaapkamer 3: 55,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee