

TE KOOP - BOUWGROND

1547 Bever

€ 223.000

Ref. 7061011



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1235m²

OMSCHRIJVING

Graag stellen wij u dit renovatieproject voor in het landelijke Bever, een charmante faciliteitengemeente nabij Galmaarden, Viane en Lessines. Wie droomt van bouwen met een prachtig uitzicht over de velden, is hier aan het juiste adres. Onder bepaalde voorwaarden kan dit project worden gerealiseerd aan het verlaagde btw-tarief van 6%. Het ruime perceel van 12a35ca is al voorzien van volwassen bomen, waardoor u snel een natuurlijke, groene tuin kunt creëren. De mooie buitenstructuur met leuke elementen biedt alvast een karaktervolle basis voor uw toekomstig droomhuis. Voor meer informatie over alle mogelijkheden, aarzel niet om contact op te nemen met Sophie: 0496/71.50.59.

FINANCIEEL

Prijs: € 223.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 530,00

GEBOUW

Staat: Te renoveren

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.235,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/07/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbest veilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee