

## TE KOOP - BOUWGROND

1547 Bever

**Doe een bod vanaf € 80.000**

**Ref. 7063401**



Grond opp.: 275m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u twee bouwloten aan voor halfopen bebouwing, respectievelijk 2a75ca en 2a62ca groot, gelegen in het centrum van Bever, een kleine faciliteitengemeente op slechts vijf kilometer van Galmaarden, Viane en Silly. Beide percelen beschikken over een mooie gevelbreedte van 8,32 meter en een bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. De kroonlijsthoogte bedraagt 6 meter bij een zadeldak en 6,5 meter bij een plat dak. De gronden kunnen afzonderlijk bebouwd worden of samengevoegd tot één ruime bouwgrond voor een grote open bebouwing. Per lot is een bijgebouw tot 30 m<sup>2</sup> toegestaan en voor zelfstandigen is, onder voorwaarden, een complementaire functie tot maximaal 50 m<sup>2</sup> mogelijk. Voor meer informatie of advies over uw project kunt u contact opnemen met Sophie op 0496/71.50.59.

---

## FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 80.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 275,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld