

TE KOOP - BOUWGROND

1700 Dilbeek

€ 225.000

Ref. 7330338



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 490m²

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Wij bieden u deze mooie bouwgrond voor open bebouwing aan, met een aantrekkelijke gevelbreedte van ca. 9 m. De toegelaten bouwdiepte bedraagt 15 m op het gelijkvloers en 12 m op de eerste verdieping. De woning kan gecombineerd worden met een complementaire functie zoals kantoor, kapsalon, vrij beroep of horeca, met een maximale oppervlakte van 100 m², ideaal om wonen en werken te verenigen. Achteraan geniet u van een zuidgerichte tuin met open zicht op groen, waar licht en rust vanzelf binnenvallen. Tuinhuis max 40m² toegelaten. Er werd reeds een architecturaal project uitgewerkt, dat vrijblijvend verder kan worden besproken — geen bouwverplichting. De toegelaten bouwlagen omvatten twee bovengrondse verdiepingen, een dakvolume en een half ondergrondse verdieping. De ligging is gunstig, met vlotte bereikbaarheid en nabij openbaar vervoer. Voor meer informatie of een verkennend gesprek: Sophie – 0496 71 50 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m²

Terreindiepte: 33,63 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee