

## TE KOOP - BOUWGROND

1540 Herne

€ 175.000

Ref. 7694041



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 700m<sup>2</sup>

Buurt: Hoofdweg

## OMSCHRIJVING

2 bouwgronden te koop voor open bebouwing nabij centrum Herne • Lot 1: 700 m<sup>2</sup> • Lot 2: 689 m<sup>2</sup> Beide percelen bieden veel mogelijkheden en architecturale vrijheid: ✓ Open bebouwing ✓ Mogelijkheid tot samenvoegen van beide loten ✓ Bouwoppervlakte woning lot1: 120 m<sup>2</sup> / lot2: 121 m<sup>2</sup> ✓ Platte of hellende daken toegelaten ✓ Ondergrondse garage of kelder mogelijk ✓ Bijgebouw/carport/veranda mogelijk tot 40 m<sup>2</sup> ✓ Vrije materiaalkeuze ✓ Zorgwoning of beperkte zelfstandige activiteit mogelijk Voor meer info of bezoek contacteer Sophie 0496/71.50.59

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Hoofdweg, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 700,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 50,00 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee