Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

€ 175.000

Te koop - Bouwgrond

1540
Herne

Ref.
7694041

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 689m²
Buurt: Hoofdweg

Omschrijving

In de geliefde Liezebeekwijk bieden wij u dit prachtig perceel bouwgrond aan voor een open bebouwing met een landelijk karakter. Het perceel geniet ideale ligging nabij het centrum gecombineerd met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende voorzieningen en verbindingswegen. Deze bouwgrond vormt de ideale locatie om uw droomwoning volledig naar eigen wens te realiseren. Heeft u plannen om te bouwen? Neem gerust contact met ons op om uw bouwproject te bespreken. Wij begeleiden u graag bij de mogelijkheden van het perceel en kunnen bovendien een vrijblijvende prijsraming laten opmaken voor uw toekomstige woning. Zo krijgt u meteen een duidelijk beeld van de haalbaarheid en het budget van uw project. Beide percelen bieden veel mogelijkheden en architecturale vrijheid: ✔ Open bebouwing ✔ Mogelijkheid tot samenvoegen van beide loten ✔ Bouwoppervlakte woning lot 1: 120 m² / lot 2: 121 m² ✔ Platte of hellende daken toegelaten ✔ Ondergrondse garage of kelder mogelijk ✔ Bijgebouw/carport/veranda mogelijk tot 40 m² ✔ Vrije materiaalkeuze ✔ Zorgwoning of beperkte zelfstandige activiteit mogelijk Voor meer info of bezoek contacteer Sophie 0496/71.50.59

Financieel

Prijs: € 175.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Hoofdweg, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 689,00 m²
Terreindiepte: 50,00 m

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee