

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

7850 Edingen

€ 650.000

Ref. 6775432



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 526m²

Grond opp.: 3745m²

EPC: 183kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden we u deze uitzonderlijk ruime charmante woning aan met een stukje echte natuur. Deze zeer ruime woning heeft een oppervlakte van 526m² die ingedeeld kan worden naargelang elke leefsituatie. Het hoofdgebouw bestaat uit een zeer ruime leefruimte (100m²), afzonderlijke keuken, traphal, provisiekamer, toilet, technische ruimte, badkamer en de mogelijkheid tot het creëren van 2 slaapkamers op het gelijkvloers. Doorheen de woning loopt u naar een studio, ideaal voor gezinnen met tieners op zoek naar een eigen plekje, of met de ouders. Op de verdieping werd de zolder reeds ingedeeld in verschillende ruimten doch nog niet afgewerkt (slaapkamer +/-50m² ruime nachthal, kamer en extra ruimte. Wenst u nog uit te breiden dan kan dat dankzij de vaste trappen naar de zolders (28m² en 26m²) De natuurliefhebbers onder kunnen genieten van de natuurlijke tuin vanuit verschillende sfeerhoekjes, de serre en atelierruimte. Veel parkeermogelijkheid voor de woning. Wenst u te bezoeken contacteer dan Sophie op 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 987,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 526,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat
Verdiep: 0
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 15,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 27,00 m²

ENERGIE

EPC score: 183
EPC code: 20240918002326
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 06/09/2024

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.745,00 m²
Breedte aan straatkant: 29,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 100,00 m²
Eetkamer: 32,00 m²
Keuken: 18,00 m²
Bijkeuken: 22,00 m²
Berging: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Nachthal: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 27,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 50,00 m²
Slaapkamer 4: 17,00 m²
Slaapkamer 5: 16,00 m²
Slaapkamer 6: 28,00 m²
Badkamer details: Ligbad - douche - lavabo
Douchekamer: 7,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: 7,00 m²
Zolder: 85,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 6
Carport: Ja
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: Ja