Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Doe een bod vanaf € 475.000

1540

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²
Grond opp.: 31729m²
Buurt: Open ligging

EPC: 605kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Solide en lichtrijke woning met 5 slaapkamers, rustig gelegen op ruim 70 are, zonder directe buren en met een prachtig uitzicht over de omliggende velden. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte, een gezellige woonkeuken met aansluitend de garage en toegang tot de kelder, en een badkamer. De nachthal op de verdieping geeft toegang tot vijf volwaardige slaapkamers. Via een uitschuifbare trap bereik je de ruime zolder, die extra opbergmogelijkheden biedt. Buiten bevindt zich een grote schuur die uitgeeft op de achterliggende weide. Onder bepaalde voorwaarden bestaat bovendien de mogelijkheid om extra grond aan te kopen. Deze solide constructie geniet van bijzonder veel lichtinval en een unieke landelijke ligging, op slechts 2 km van het station van Edingen en op korte afstand van het centrum van Herne. Biedingen vanaf € 475.000 voor de woning met ruim 70 are grond. Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Sophie via 0496 71 50 59.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.587,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 12,00 m
Bijgebouw: 178,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 605
EPC code: 20260314-0003824215-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 26/02/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Ja
Olietank: 2.500 L
Datum keuring olietankattest: 09/03/2026

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.800m
Openbaar vervoer nabij: 2.000m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 3.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 31.729,00 m²
Breedte aan straatkant: 300,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 11,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 16,00 m²
Kelder: 27,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 02/03/2026
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 6
Parkings buiten: Ja