

## TE HUUR - BUNGALOW

Eeckhout 1A, 1547 Bever

€ 1.450

Ref. 7657095



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 138m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1585m<sup>2</sup>  
Buurt: Dorp

EPC: 269kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Voor een bezoek of meer informatie, stuur [verhuur@immosophieenco.be](mailto:verhuur@immosophieenco.be) of bel naar Joren +32 471 19 01 20  
Deze rustig gelegen bungalow geniet van een mooi open zicht en biedt een praktische en comfortabele indeling. De woning omvat een inkomhal, lichte woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer en een berging. Extra troeven zijn de ruime garage van maar liefst 46 m<sup>2</sup>, een lift naar de zolder en een aangename wintertuin waar je het hele jaar door kan genieten.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1998  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 269  
EPC code: 20230730-000295148-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Nee

## LIGGING

Buurt: Dorp  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.585,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 37,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 23,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Nee  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Nee  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Garage: Ja  
Parking wagens: 2  
Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2