

TE KOOP - BUNGALOW

€ 375.000

1540

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 884m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 752kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Nieuw te koop in Herne: op te frissen bungalow op een perceel van 8a 84ca, rustig gelegen in een doodlopende straat. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met toilet, een bureautje, een gezellige leefruimte met inbouwhaard, een woonkeuken met toegang tot de kelder, twee slaapkamers en een garage. Via de vaste trap bereikt u de ruime zolder, die u naar eigen wens kunt inrichten, bijvoorbeeld als derde slaapkamer. Buiten geniet u van een zuidgerichte, natuurlijke tuin met tuinhuisje. Het station bevindt zich op wandelafstand en ook het centrum van Herne is vlot bereikbaar. Een ideale gezinswoning met heel wat mogelijkheden. Voor meer informatie of een bezoek kunt u Sophie contacteren op 0496 71 50 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.043,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 14,00 m
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 752
EPC code: 3961356
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 02/10/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 884,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Bureau: 7,00 m²
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Kelder: 13,00 m²
Zolder: 68,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/10/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1