

TE KOOP - CHARMANT HUIS

1547 Bever

€ 450.000

Ref. 7758659



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 209m²
Grond opp.: 442m²

EPC: 258kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type
of window
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare, energiezuinige woning waar ruimte, comfort en gezelligheid hand in hand gaan? Dan is deze smaakvol gerenoveerde gezinswoning zeker een bezoek waard! Geniet van een lichtrijke leefruimte met een open keuken en kookeiland, een praktische berging en een zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin met een ruim terras en tuinhuis. Op het gelijkvloers vindt u eveneens een inkomhal met toilet, een bureau (of extra slaapkamer), een volwaardige slaapkamer of extra leefruimte en een wasplaats met inloopdouche. De verdieping: een ruime nachthal die toegang biedt tot een grote badkamer (dubbele lavabo, ligbad, toilet en inloopdouche), 3 slaapkamers, waarvan de master bedroom aansluit op een prachtige dressing en een zoldertje. Goede ligging, nabij openbaar vervoer. Benieuwd naar deze topper? Contacteer Sophie via 0496 71 50 59

FINANCIIEEL

Prijs: € 450.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 366,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 209,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1850
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 3,00 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 258
EPC code: 3884930
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: HR-glas type of window
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 442,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja
Weilanden: Nee

INDELING

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 51,00 m²
Keuken: 15,00 m², VS geïnstalleerd
Bijkeuken: 5,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 14,00 m²
Nachthal: 17,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 34,00 m²
Dressing: 4,00 m²
Badkamer 1: 15,00 m²
Kelder: Ja
Wijnkelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
26/06/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbest-veilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Plan van het kadaster: Ja

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee