

TE KOOP - CHARMANT HUIS

7850 Edingen

€ 629.000

Ref. 6795806



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 213m²
Grond opp.: 6289m²
Terras opp.: 39m²

EPC: 316kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze charmante woning aan in het landelijke Sint- Pieters-Kapelle op 3 km van de taalgrens (Edingen-Silly), met parktuin en weide. De woning heeft een ontspannen sfeer, dankzij haar open karakter en de mooie zichten vanuit de vele hoeken van de woning naar de tuin. Op het gelijkvloers treffen we een grote inkomhal met een gastentiolet, een mooie leefruimte die tot in het dak werd uitgewerkt, een gezellig salon met open haard, bureautje, een ruime woonkeuken met veel kastruimte en een zithoek, een ruime badkamer (inloopdouche, dubbele lavabo met meubel, toilet) , 2 slaapkamers en garage. Op de verdieping een leuke tv-hoek en een extra kantoor / slaapkamer. Buiten kan u genieten vanop de vele terrasjes in de zon of onder de schaduwhemel of tussen de bomen. Voor de klussers is er een leuk bijgebouw dat tevens zicht geeft op de tuin of kan dienstdoen als 2de garage. Ideale plek dus voor liefhebbers van dieren en natuur...(asbestveilig- geen renovatieplicht - uitbreiding mogelijk) Kom deze fantastische plek ontdekken en contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 629.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.069,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 1985
Staat: Hernieuwd
Gevelbreedte: 25,00 m
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 316
EPC code: 3245420
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.289,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 5,00 m²
Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 53,00 m²
Keuken: 17,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Keuken detail: , ingerichte keuken
Bureau: 4,00 m²
Kantoor: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 26,00 m²
Badkamer 1: 11,00 m²
Badkamer details: Ligbad, dubbele lavabo met meubel, toilet en inloopdouche
Terras: 39,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/05/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

Verwarming: Individueel

P-score: A

Vonnissen: Nee

Plan van het kadaster: Ja

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2