

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.500

Leopoldlaan 5, 9400 Ninove

Ref. 7708253



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 140m²

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte met appartement te huur. Deze polyvalente commerciële ruimte in casco staat biedt tal van mogelijkheden voor zelfstandigen, vrije beroepen of commerciële activiteiten. De handelsruimte heeft een oppervlakte van 41 m² en beschikt bovendien over een ruime kelder van 32 m², ideaal als opslagruimte. Boven de commerciële ruimte bevindt zich een appartement bestaande uit: ruime leefruimte (28 m²), een keuken (15 m²), een badkamer (11 m²) en een ruime slaapkamer (18 m²). Daarnaast is er nog een veranda (12 m²). Een ideale combinatie van wonen en werken op één locatie. Voor meer informatie of een bezoek, neem gerust contact op met Joren 0471/19.01.20

FINANCIËEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC klasse: D
Ramen: Aluminium of pvc
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee