

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Doe een bod vanaf € 375.000

1730 Asse

Ref. 7197874



Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 251m²
Grond opp.: 119m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: woonkern

EPC: 359kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze gesloten bebouwing aan, gelegen in het centrum van Zellik: nabij de ring, maar toch in een rustige straat. De woning is als volgt ingedeeld: Op het gelijkvloers een inkomhal met toegang tot het grote atelier van ca. 110 m² met hoge inrijpoort, ideaal voor wie een zelfstandige activiteit wil combineren met wonen. Verder is er ook een kelder aanwezig. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime, gezellige leefruimte met inbouwhaard en een volledig ingerichte open keuken (samen ca. 53 m²), met toegang tot een zuidgericht zonneterras van ca. 40 m². Op deze verdieping is ook de badkamer met ligbad, aparte douche en lavabo. De tweede verdieping omvat drie slaapkamers, waarvan één met extra zolderkamer, en een toilet op de nachthal. Een uiterst praktische woning met veel potentieel, zeker voor wie wonen en werken wil combineren. Biedingen vanaf €375000 Voor meer info of een bezoek: contacteer Sophie - 0496/71.50.59

FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 805,00

GEBOUW

Oppervlakte: 251,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 119 m²

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 359

EPC code: 3714479

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 27/08/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 119,00 m²

INDELING

Keuken: 16,00 m², VS geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

21/10/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 10