

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

1755 Gooik

€ 450.000

Ref. 6691172



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 806m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 1007m²

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Kester Pajottegem) bieden wij dit veelzijdig te renoveren pand aan op +/- 10a. Het gebouwencomplex bevat: een café (100m²), een feestzaal (342m²)met authentiek podium, de keuken (36m²), een appartement boven het café (86m²), een grote vergaderruimte/zaal (112m) ,een garage (51m²) en extra berguimte /zolder...Mooie grote binnenkoer. Heel wat mogelijkheden (appartementen, horeca, combinatie, wonen/zelfstandige activiteit, opslagruimte, b&b,) kunnen besproken worden tijdens een bezoek en met de stedenbouwkundige. Voor meer info of bezoek, graag een seintje op 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.740,00

GEBOUW

Oppervlakte: 806,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

ENERGIE

EPC code: 10070435
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.007,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken
Toiletten: 4

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja