Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 439.000

9400

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²

EPC: 334kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Gelegen op de Leopoldlaan bieden wij u dit te verfraaien gebouw aan: momenteel als volgt opgedeeld: commercieel gelijkvloers met ruimte voor kitchinette en toilet (met toegang naar kelder) een appartement op de 1ste verdieping (leefruimte met open keuken, ruime badkamer en slaapkamer, groot terras en balkon), appartement op de 2de verdieping (leefruimte m open keuken, slaapkamer, badkamer, balkon). Uitbreidingsmogelijkheden dankzij aansluitend dakverdiep. Goede bereikbaarheid nabij openbaar vervoer. Voor meer info of bezoek, aarzel niet mij te contacteren 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 334
EPC code: 3044386-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gaskachels

TERREIN

Breedte aan straatkant: 11,06 m

INDELING

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 17,50 m²
Slaapkamer 3: 55,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee