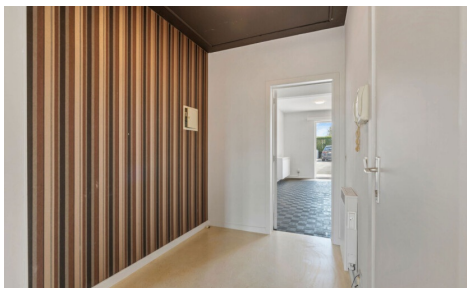


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

1700 Dilbeek

€ 180.000

Ref. 7301560



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m²
Terras opp.: 10m²

EPC: 364kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In Optie Te Schepdaal, (deelgemeente van Dilbeek) bieden wij u dit gezellig gelijkvloersappartement aan. Het appartement werd als volgt ingedeeld; inkomhal met vestiaire ruimte, leefruimte met open keuken en toegang naar het terras, slaapkamer en badkamer (toilet, lavabo met meubel en ligbad met douche) Buiten beschikt u over een private parkeerplaats en een zonneterras. Goede ligging, nabij openbaar vervoer. Voor meer info of bezoek contacteer immo Sophie & Co : 0474 32 10 00

FINANCIEEL

Prijs: € 180.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 449,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 364
EPC code: 3556819
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 10m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 26/03/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee