Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 270.000

9310

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Grond opp.: 140m²

EPC: 217kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen te Moorsel: Graag bieden wij u dit gezellige appartement aan op de gelijkvloerse verdieping van een kleinschalig gebouw. Het appartement werd als volgt ingedeeld: inkomhal met toilet, ruime aangename leefruimte met open ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers en een badkamer. De living geeft onmiddellijk toegang tot een groot zonneterras en ommuurd tuintje/koertje). Uitzonderlijk aan dit appartement zijn de hoge plafonds die een fantastisch ruimtegevoel creëren. Bij het appartement behoren 2 private parkeerplaatsen. GEEN gemeenschappelijke kosten ! Het appartement zal vrij zijn bij akte. Voor meer info of bezoek, contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 270.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 748,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 217
EPC code: 3746125 RES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²
Tuin: Ja (55,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee