

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

9400 Ninove

€ 297.000

Ref. 6663786



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 44m²

EPC: 195kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Graag stellen wij u dit energiezuinig gelijkvloers appartement voor, ideaal voor wie comfortabel en praktisch wil wonen. Het appartement omvat een inkomhal met gastentoilet, living, keuken, berging, twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met ligbad, douchemogelijkheid en lavabomeubel. De gezellige leefruimte met open, volledig ingerichte keuken, biedt directe toegang tot een groot terras/koer — perfect om buiten te genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime, omheinde koer die uitgaat op een private garage met rechtstreekse toegang. Dit appartement is goed bereikbaar met vlotte verbinding naar Brussel. Voor meer info of bezoek contacteer Sophie : 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 297.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 195

EPC code: 3599206

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 8,50 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 44,00 m²

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1