

TE KOOP - HOEVE

1547 Bever

€ 425.000

Ref. 6697866



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 254m²
Grond opp.: 7500m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 684kwh/m²/j
Type beglazing: gedeeltelijk
dubbel glass
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen ten midden van weiden en velden bieden wij u deze te renoveren hoeve aan te Bever. Een zeer solide woning als volgt ingedeeld: inkomhal, leefruimte, salon, grote woonkeuken, slaapkamer en badkamer. Op de eerste verdieping: een grote nachthal die toegang biedt tot 4 5 slaapkamers. Aanpalend aan de woning een grote schuur, verschillende stallingen en loods met een gezamenlijke oppervlakte van + 600m². Ideaal: ruime eengezinswoning in combinatie met zelfstandige activiteit, landbouwactiviteit, tuinbouw, eventueel opslag,.. Wenst u samen de mogelijkheden te bekijken tijdens een bezoek, aarzel dan niet contact op te nemen: Sophie: 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.819,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 254,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: 607,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 684
EPC code: 3530539
EPC klasse: F
Type beglazing: Gedeeltelijk dubbel glass
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.500,00 m²
Breedte aan straatkant: 60,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 7,50 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 14,50 m²
Slaapkamer 5: 12,60 m²
Slaapkamer 6: 13,70 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja