

TE KOOP - HOEVE

1570 Galmaarden

€ 425.000

Ref. 7061490



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 149m²
Grond opp.: 4600m²

EPC: 737kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te Bever op 5 km van Galmaarden. Tussen de velden en in alle rust vindt u deze charmante hoeve met hoofdgebouw, aanpalende schuur en grote open loods met metalen constructie terug. Gelijkvloers: inkom, voorplaats, leefruimte met open keuken, slaapkamer, dressing + badkamer. Vaste trap naar ruime zolder (2 delen) met tal van mogelijkheden. Buiten wacht het echte buitenleven: een natuurlijke tuin, een moestuin, een boomgaard en natuurlijk... de prachtige vergezichten. Deze woning is ideaal voor de natuurliefhebbers, of voor mensen op zoek naar veel opslagruimte. Uw droomproject op het platteland wacht hier. Contacteer snel Sophie op 0496/71.50.59 en kom zaterdag een kijkje nemen (enkel op afspraak)

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 690,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 737
EPC code: 366114
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.600,00 m²
Breedte aan straatkant: 95,00 m
Tuin: Ja
Paardenstallen: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Berging: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 10

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja