Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - HOEVE

€ 450.000

1570

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²
Grond opp.: 7890m²

EPC: 926kwh/m²/j
Type beglazing: gedeeltelijk dubbel glass
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Droomt u van een landelijke woning met veel ruimte, weiden en bijgebouwen? Dan is deze eigendom beslist een bezoek waard. Gelegen op een perceel van maar liefst 78 are 90 centiare, met weiden vrij van pacht, biedt deze hoeve alle troeven voor wie houdt van rust, natuur en ruimte. De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, leefruimte, ruime keuken, badkamer, wasplaats en een slaapkamer. Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een aanpalende zolder van ongeveer 100 m², ideaal om extra slaapkamers of een hobbyruimte te creëren. Daarnaast zijn er twee ruime loodsen en een bijkomende stalling, waardoor deze eigendom uitermate geschikt is voor landbouwactiviteiten, paarden- of dierenliefhebbers. Ook voor wie een ander project voor ogen heeft, biedt deze hoeve interessante perspectieven. Een functiewijziging is bespreekbaar, afhankelijk van het beoogde project en steeds onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Interesse? Contacteer Sophie via 0496 71 50 59 of mail naar info@immosophieenco.be voor meer informatie of een bezoek

---

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 670,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1874
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: 700,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 926
EPC code: 20260512-0003867679-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Gedeeltelijk dubbel glass
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.890,00 m²
Tuin: Ja
Weilanden: Ja
Paardenstallen: Ja

INDELING

Hal: 13,00 m²
Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Berging: Ja
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Wasplaats: 2,00 m²
Kelder: 11,00 m²
Zolder: 86,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of

bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 8