

## TE KOOP - HOEVE

9500 Geraardsbergen

**Doe een bod vanaf € 349.000**

**Ref. 7015736**



Aantal slaapkamers: 3  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 282m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 38400m<sup>2</sup>

EPC: 1536kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: enkel glas

# OMSCHRIJVING

Wonen zonder burens? Met zicht op eigen veld en bos? Dat kan. Wij bieden u deze authentieke, volledig te renoveren hoeve aan gelegen te Zandbergen naast Denderwindeke en Galmaarden. De hoeve wordt aan bovenvermelde prijs aangeboden op +/- 73a, u kan extra grond aankopen tot een maximum van 3h80a, allemaal aanpalend aan de hoeve, biedingen vanaf 349.000€. Het hoofdgebouw heeft een mogelijke bewoonbare oppervlakte van 282m<sup>2</sup>, de prachtige schuur in goede staat (171m<sup>2</sup>) Voor meer info contacteer Sophie op 0496/71.50.59

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 349.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 479,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 282,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1850  
Staat: Te renoveren  
Oppervlakte hoofdgebouw: 323 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## ENERGIE

EPC score: 1536  
EPC code: 3228655  
EPC klasse: F  
Type beglazing: Enkel glas

## TERREIN

Grondoppervlakte: 38.400,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 121,00 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd  
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Natuureservaat  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Ja  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Ja

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: 4  
Parkings binnen: 2