Burght 23 , 1547 Bever
**Telefoonnummer:** 023083383
**E-mail:** info@immosophieenco.be

# TE KOOP - HOEVE

**Doe een bod vanaf € 349.000**

**9500 Geraardsbergen**

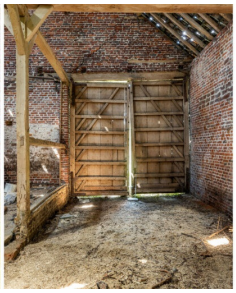
**Ref.**











Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 282m²
Grond opp.: 38400m²

EPC: 1536kwh/m²/j
Type beglazing: enkel glas

## OMSCHRIJVING

Wonen zonder buren ? Met zicht op eigen veld en bos? Dat kan. Wij bieden u deze authentieke, volledig te renoveren hoeve aan gelegen te Zandbergen naast Denderwindeke en Galmaarden. De hoeve wordt aan bovenvermelde prijs aangeboden op +/- 73a , u kan extra grond aankopen tot een maximum van 3h80a, allemaal aanpalend aan de hoeve, biedingen vanaf 349.000€. Het hoofdgebouw heeft een mogelijke bewoonbare oppervlakte van 282m², de prachtige schuur in goede staat (171m²) Voor meer info contacteer Sophie op 0496/71.50.59

---

## FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 479,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 282,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1850
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 323 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## ENERGIE

EPC score: 1536
EPC code: 3228655
EPC klasse: F
Type beglazing: Enkel glas

## TERREIN

Grondoppervlakte: 38.400,00 m²
Breedte aan straatkant: 121,00 m
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Natuurreservaat
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

## PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2