

TE KOOP - HOEVE

1540 Herne

Verkocht

Ref. 6378849



Aantal slaapkamers: 8
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 340m²
Grond opp.: 36646m²
Buurt: Open ligging

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij deze prachtige authentieke vierkantshoeve aan op 3ha 66a. Het hoofdgebouw is een en al charme, dankzij het behoud van authentieke elementen, de terracotta vloeren, de balken,...Het hoofdgebouw werd als volgt ingedeeld: grote inkomhal met toilet, living, salon met inbouwhaard, keuken, bibliotheekruimte/salon, badkamer, klein bureautje, toegang naar kelder. Op de verdieping: grote nachthal die toegang biedt tot een slaapkamer met mezzanine, en 3 extra kamers. Naast het hoofdgebouw een kleine gezellige woning (inkomhal, leefruimte, 3 slaapkamers, dressing en een badkamer) Ideaal te gebruiken als kangoeroewoning of voor de tieners :-), Voor de zelfstandige onder ons is er nog een praktijkruimte met toilet en wachtzaal. De vele bijgebouwen en atelierruimten bieden dan weer voer voor de zelfstandige onder ons. Verdiepingen in het atelier zijn in het beton. Alle daken in goede staat met een onderdak. De schuur kan ingedeeld worden in boxen of dienen als opslagruimte. Voor de natuurliefhebbers onder ons: boomgaard, akkergrond en weiden. De vraagprijs is gebaseerd op een basis grondoppervlakte van 2ha 21a, de rest van de grond is optioneel aan te kopen. KIJKDAG ZATERDAG 19 APRIL (10u- 14u) Enkel op afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 950.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja (52,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 340,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 36,00 m
Bijgebouw: 180,00 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 36.646,00 m²
Breedte aan straatkant: 100,00 m
Tuin: Ja
Paardenstallen: Ja

INDELING

Hal: 13,00 m²
Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 33,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Bijkeuken: 7,50 m²
Berging: 9,00 m²
Bureau: 20,00 m²
Nachthal: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 29,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 10,00 m²
Slaapkamer 6: 15,00 m²
Slaapkamer 7: 14,00 m²
Slaapkamer 8: 23,00 m²
Dressing: 5,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Douchekamer: 5,50 m²
Toiletten: 2
Kelder: 80,00 m²
Wijnkelder: Ja

Zolder: 117,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Plan van het kadaster: Ja

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 11

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 10